

广东省药品检验所总部大楼水池改造项目需求

一、项目名称：广东省药品检验所总部大楼水池改造项目

二、项目地点：广州科学城神舟路 766 号

三、项目预算：人民币 14 万元

四、项目概况

为美化周边环境，营造干净、安全，优美的办公环境，防止蚊虫滋生，现需要对我所总部北大门国旗前方两个水池进行改造。

五、项目内容

(一) 我所总部北大门国旗前方共有两个水池，共 50 平方米，需要改造，其池内可养殖及种植睡莲，每个池需要放置五个微型喷泉。

其他技术要求如下：

序号	需求	目的	备注
1	底部进水系统	解决底部污物，有机物，树叶，污泥等。	
2	面部面水收纳系统	解决飘浮水面的灰尘树叶等所有飘浮物	
3	污物沉淀系统	有底部和面部污物沉淀停留的过程	
4	物理过滤系统	有阻隔鱼粪, 处理鱼粪等有机物的过程	
5	生化过滤系统	能培养丰富的生物群落，达到养殖鱼类要求。	
6	矿物质析解系统	能增加水中矿物质的析出，提高矿物含量。	
7	杀菌系统	能阻止水中藻类生长，保持水质清澈见底。	
8	增氧曝气系统	增加水中溶氧量，保持高效生态链。	
9	水循环系统	水体日循环流动 10-20 次，做到了“流水不腐”。	
10	底部排污系统	能循环生化过滤后的垃圾、污泥等有害物	

		质并定期排出。	
11	自动补水系统	能定时补充水池水体的自然流失	

(二) 现场勘查时间: 2019年5月10日, 联系人: 陈先生, 电话: 81853843。

(三) 施工期限: 合同签订后一个月。

(四) 项目实施地点: 广州市黄埔区神舟路766号。

(五) 投标人必须对项目所有的招标内容进行投标。

六、供应商资格

(一) 投标人应提供下列材料:

1. 投标人必须是具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其它组织, 投标时提交有效的营业执照(或事业法人登记证或身份证等相关证明)副本复印件。

2. 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力(按投标文件格式填报设备及专业技术能力情况)。

3. 投标人必须符合法律、行政法规规定的其他条件。

(二) 投标人没有处于被责令停业、无法清偿到期债务或破产状态, 且企业或企业资产未被重组、接管和冻结(须提供书面声明)。

(三) 本项目不允许联合体投标。

七、符合资格的投标人应当在 **2019年5月15日16时00分前** 到广东省药品检验所递交标书, 标书一式五份, 报价一份(封口加章)。

八、递交标书联系方式: 广州黄埔区神舟路766号财务科唐小姐, 电话: 81880342。

九、评审表

序号	评审项目	评分范围	分值
1	施工技术方案	投标人能根据本项目特点, 清楚详细的描述水池施工技术方案措施, 能满足采购人需求	25
2	水池方案施工图	投标人根据本项目要求提供方案施工图	15
3	水池维护技术特点及达到效果	投标人根据本项目水池日常管养的特点, 描述本项目水池维护技术方案措施, 能满	10

		足采购人需求	
4	经验及业绩	做过同类项目	10
5	设备投入	有针对本项目实施配备的机械设备能满足要求	10
6	报价	价格合理	30
合计			100

十二、合同格式

广东省药品检验所 工程施工项目

(项目编号:)

合 同 书

项目名称: 广东省药品检验所总部大楼水池改造项目

合同编号: _____

签约地点: 广州市黄埔区

签订日期: 二〇一九年 月 日

建设单位（以下简称甲方）：广东省药品检验所

电 话：

地 址：广州市黄埔区神舟路 766 号

施工单位（以下简称乙方）：_____

电 话： 传 真：

地 址：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程项目

（一）工程地点：广州科学城神舟路 766 号

（二）工程内容：具体详见施工图纸及项目工程量清单

（三）承包方式：包工包料

第二条 工程造价

第三条 合同工期

1. 工期_____天

开工日期：_____年__月__日，竣工日期：_____年__月__日，质保期_____。

2. 如遇下列情况，经甲方代表签证后，工期可以顺延。

①因遇人力不可抗拒的自然灾害（台风、火灾、地震）等造成的停工。

②因设计图纸修改，增加了工程量，而受影响时。

③因停水、停电等情况达六小时以上时。

④甲方因财力不足或不按合同规定预付工程备料款和工程进度款，而受影响时。

⑤甲方不能按合同规定在开工前五天内，交出施工场地和接通施工水源、电源时。

第四条 工程质量标准和保修期

（一）甲、乙双方共同验收，验收项目包含乙方投标书、乙方承诺及甲方项目效果要求；

（二）工程质量标准按国家现行施工规范验收；

(三) 工程质保期按建设有关规定执行，质保期自竣工验收签字之日起计算；

(四) 属乙方施工范围的工程项目，因施工质量问题造成损坏的，乙方应给予免费修补。

第五条 材料设备

(一) 工程所需材料设备由乙方按照甲方要求采购。

(二) 材料设备附有出厂合格证明，必要时乙方需向甲方提供相关品牌、技术参数及验证材料。

第六条 付款方式

(一) 工程完工验收合格后七个工作日内支付合同金额的 90%；

(二) 验收合格 6 个月期满后，甲方再向乙方无息支付剩余 10%；

第七条 责任范围

(一) 甲方责任：

- 1、负责解决施工及生活用水、用电、道路畅通；
- 2、及时组织工程竣工验收工作；
- 3、按本合同规定的期限办理竣工验收并支付乙方工程款。

(二) 乙方责任：

1、按施工安全规范保证施工质量，精心施工、按时完工、交付使用，凡施工期发生的施工质量、安全事故由乙方负责。

① 承包人应加强对现场施工人员防火防盗安全教育，施工人员不得在施工现场违法乱纪，一旦发生问题，后果自负。

② 乙方现场施工人员应无条件服从遵守施工场内各项管理规定，无条件服从场地内保安的管理，妥善处理相邻单位的关系，否则一切后果自负。

③ 乙方施工期间损坏原有建筑物、消防设施应负责一切后果。

2、负责做好材料、设备的采购，保管工作：

3、负责及时清理建筑垃圾，工程施工结束后，负责清理完毕场内建筑垃圾。

第八条 违约责任

合同一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

（一）甲方违约

在合同生效后，甲方取消项目采购的，应向乙方偿付合同总价款的 5%，作为违约金。甲方违反合同规定，拒绝接收乙方交付的合格服务，应当承担乙方由此造成的损失。

（二）乙方违约

乙方不能按期完成任务，或验收不合格从而影响甲方按期正常使用的，甲方有权解除合同，乙方向甲方偿付合同总价款 5%的违约金，违约金不足以补偿损失的甲方有权要求乙方补足。

第九条 其它事项

（一）合同签订后，甲方要求增加或变更工程项目，必须遵守下列原则：

- 1、经双方充分协商；
- 2、待乙方提交设计图纸、报价或项目调整后，甲、乙双方须签字盖章认可；
- 3、增加或变更内容所需材料乙方必须落实；

（二）乙方施工凡因乙方人员施工不当造成的损失乙方自负；

（三）甲方不具备施工条件造成停工或损失的由甲方承担责任；

（四）合同未尽事项，经双方研究另立补充件，与本合同同具法律效力，合同执行中若发生争议，应通过友好协商解决，协商无效，可提交有关仲裁机构裁决。

（五）合同经双方签字盖章生效，至工程竣工验收和结清工程款后失效。

第十条

1、本合同一式贰份，其中：甲方一份、乙方一份，均具有同等效力。

2、下列文件为本合同不可分割部分：招标文件、乙方中标的投标书、乙方在招投标过程中所作的其它承诺及中标通知书。

甲方（公章）_____

乙方（公章）_____

法定代表人/授权委托人（签字）_____

法定代表人/授权委托人（签字）_____

_____年____月____日

_____年____月____日

银行帐号：

开 户 行：

附件：

项目工程量清单