

光孝路宿舍楼楼顶修缮项目需求

一、项目名称：光孝路宿舍楼楼顶修缮项目

二、项目地点：越秀区光孝路 47-53 号

三、项目预算：25 万

四、项目概况：铲除楼顶旧隔热层并重新铺设；女儿墙重新批荡、加固；根除墙体和天面树苗；楼顶水管更换。

五、项目需求

光孝路 47-53 号宿舍楼楼顶修缮项目

序号	项目	单位	数量	备注
一	铲除旧隔热层	m ²	570	
1	铲除、清运旧隔热层	m ²		铲除旧隔热层和砖，清运余泥
二	座浆防水加钢网隔热层	m ²	570	
1	防水（人工上料）	m ²		扫沥青油（0.3 厘厚）、贴沥青纸
2	隔热泡沫	m ²		6 公分厚泡沫
3	防拉倒钢网	m ²		4 公厘钢网、网与网之间叠 6 公分
4	混凝土	m ²		6 公分 C30 瓜米石商品混凝土
6	面水泥砂浆水泥粉压光	m ²		1: 2 水泥砂压光、石井牌 PF、32.5 水泥、中河砂
三	女儿外墙抹灰	m ²	90	
1	桥架			搭钢桥、栏板、安全网
2	铲除旧批档、除树苗	m ²		人工凿铲除旧石米和批档、挖树苗和根并用除草剂清除

3	重新抹灰	m ²		1: 2 水泥砂浆抹 2 公分厚, 用料石井牌 PF、32.5 水泥、中河砂
四	女儿内墙水池外墙抹灰	m ²	118	
1	铲除旧批档、除树苗	m ²		人工凿铲旧批档、挖树根、除草剂
2	重新抹灰	m ²		1: 2 水泥砂浆抹 2 公分厚, 用石井牌 PF、32.5 水泥、中河砂
五	女儿墙压顶	m ²	25	3 公分厚 1: 2 水泥沙、加工 Φ8 钢筋石井牌 PF32.5 水泥
六	女儿墙内外、水池外墙扫防水外墙漆	m ²	233	白色盈彩牌底漆一遍、超洁牌面漆一遍
七	楼顶水管更换、敷设	m	200	更换同管径联塑 PPR 管、阀门、连接等配件

(一) 基本要求

1. 修缮后的隔热层要隔热、防水, 美观、无裂缝;
2. 女儿墙修缮后坚固美观、无开裂;
3. 更换水管后无漏水、不影响后续的维护。

(二) 现场勘查时间: 2019 年 8 月 20 日上午 10 点至上午 11 点。

(三) 施工期限: 45 天。

(四) 投标人必须对项目所有的内容进行投标。

六、供应商资格

(一) 投标人应提供下列材料:

1. 供应商必须具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其它组织, 投标时提交有效的营业执照 (或事业法人登记证或身份证等相关证明) 副本复印件。
2. 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力 (按投标文件格式填报设备及专业技术能力情况)。
3. 供应商必须符合法律、行政法规规定的其他条件。

(二) 投标人没有处于被责令停业、无法清偿到期债务或破产

状态，且企业或企业资产未被重组、接管和冻结（须提供书面声明）。

（三）本项目不接受联合体投标。

七、符合资格的供应商应当于2019年8月21日至2019年8月27日工作时间到广东省药品检验所递交标书，标书一式五份，报价一份（封口加章）。

八、投标截止日期：2019年8月27日16时前。

九、提交文件地点：广州黄埔区神舟路766号。

十、现场勘查联系人：梁先生 联系电话：13560312009

投标联系人：唐小姐 联系电话：020-81880342

十一、评审表：

序号	评审项目	评分范围	分值
1	技术方案	投标人能根据本项目特点，清楚详细的描述施工技术方案，能满足采购人需求	25
2	方案施工图	投标人根据本项目要求提供方案施工图	15
3	方案技术特点及效果	投标人根据本项目特点，描述技术方案的优点	10
4	经验及业绩	做过同类项目	10
5	材料设备投入	项目实施配备的设备能满足要求且具有优势	10
6	报价	价格合理	30
合计			100

十二、合同格式：

合 同 书

项目名称：光孝路宿舍楼楼顶修缮项目
签订日期：二〇一九年 月 日

建设单位（以下简称甲方）：广东省药品检验所

电 话：

地 址：广州市黄埔区神舟路 766 号

施工单位（以下简称乙方）：_____

电 话：

地 址：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程项目 (一)

工程地点：广州市越秀区光孝路 47-53 号 (二) 工

程内容：详见项目工程量清单及施工图纸 (三) 承包

方式：全承包方式

第二条 工程造价

项目总价为人民币_____元。

第三条 合同工期

1. 工期 45 天开工日期：_____年__月__日，竣工日期：_____年__月__日，质保期 2 年。

2. 如遇下列情况，经甲方代表签证后，工期可以顺延：①因遇人力不可抗拒的自然灾害（台风、火灾、地震）等造成的停工。②因设计图纸修改，增加了工程量，而受影响时。③因停水、停电等情况达六小时以上时。④甲方不能按合同规定在开工前五天内，交出施工场地和接通施工水源、电源时。⑤由甲方确定的其他情形。

第四条 工程质量标准和保修期 (一)

甲、乙双方共同验收，验收项目包含乙方投标书、乙方承诺及甲方项目效果要求； (二)

工程质量标准按国家现行施工规范验收； (三) 工

程质保期按建设有关规定执行，质保期自竣工验收签字之日起计算； (四) 属

乙方施工范围的工程项目，因施工质量问题造成损坏的，乙方应给予免费修补，无法修补的，由乙方按原价赔偿。

第五条 材料设备 (一)

工程所需材料设备由乙方按照甲方要求采购。 (二) 材

料设备附有出厂合格证明，必要时乙方需向甲方提供相关品牌、技术参数及验证材料。

第六条 付款方式 (一)

工程完工、资料完整及经验收合格后，甲方收到正式发票后七个工作日内支付合同金额的 85%；

(二) 竣工验收合格 6 个月收到正式发票后七个工作日内支付合同金额的 10%；

(三) 剩余合同金额 5%作为质保金，在质保期满收到正式发票后七个工作日内一次性无息支付乙方。

第七条 责任范围

(一)

甲方责任：

1. 负责解决施工用水、用电；
2. 及时组织工程竣工验收工作；
3. 按本合同规定的期限办理竣工验收并支付乙方工程款。

(二) 乙方责任：

1. 按施工安全规范保证施工质量，精心施工、按时完工、交付使用，凡施工期发生的施工质量、安全事故由乙方负责。① 承包人应加强对现场施工人员防火防盗安全教育，施工人员不得在施工现场违法乱纪，否则由此造成的一切损失均由乙方承担。② 乙方现场施工人员应无条件服从遵守施工场内各项管理规定，无条件服从场地内保安的管理，妥善处理好相邻单位的关系，否则造成的损失，均由乙方承担，且甲方有权单方解除本合同。③ 乙方施工期间损坏原有建筑物、消防设施应承担修复或赔偿的责任。④保证施工人员具有相应的资格及严格执行施工规范、安全操作规程等规定，并服从甲方管理，若在施工过程中造成人员伤亡或财产损失的（包括但不限于乙方自己原因及第三方原因利用乙方设施设备等原因造成的），均由乙方承担全部责任。
2. 负责自行做好材料、设备的采购，保管工作。
3. 负责及时清理建筑垃圾，做到日产日清。
4. 乙方在施工期间做好安全防护工作，设置防护栏和安全警示牌，尽量减少对居民的影响。
5. 质保期内，由乙方承担维修责任，除甲方造成或自然损耗外，甲方无权要求甲方支付费用。

第八条 违约责任

合同一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

(一) 甲方违约

在合同生效后，甲方取消项目采购的，应向乙方偿付合同总价款的 5%，作为违约金。甲方违反合同规定，拒绝接收乙方交付的合格服务，应当承担乙方由此造成的损失。

(二) 乙方违约

1、因乙方原因造成工期延误的，乙方每天需按合同总数 5%支付违约金，延迟超过 10 天的，则甲方有权解除本合同，拒绝支付合同款，且有权要求乙方赔偿损失及承担合同总价款 5%的违约金，乙方由此造成的损失均由自己承担。

2、乙方不能按期完成任务，或验收不合格从而影响甲方按期正常使用的、或经甲方协调，仍无法解决乙方造成的邻里纠纷的，甲方有权解除合同，乙方向甲方偿付合同总价款 5%的违约金，违约金不足以补偿损失的甲方有权要求乙方补足。

第九条 其它事项

(一) 合同签订后，甲方要求增加或变更工程项目，必须遵守下列原则：

- 1、经双方充分协商；
- 2、待乙方提交设计图纸、报价或项目调整后，甲、乙双方须签字盖章认可；
- 3、增加或变更内容所需材料乙方必须落实；

(二) 凡因乙方人员操作不当造成的损失，均由乙方自行承担；

(三) 合同未尽事项，经双方研究另立补充件，与本合同同等法律效力；

(四) 合同执行中若发生争议，应通过友好协商解决，协商无效，可提交甲方所在地人民法院裁决。

(五) 合同经双方签字盖章生效，至工程工验收和结清工程款后失效。

第十条

- 1、本合同一式伍份，双方各执贰份，壹份存档。
- 2、招标文件、乙方投标文件、乙方在招投标过程中所作的其它承诺为本合同不可分割部分。

甲方（公章） 广东省药品检验所

乙方（公章） _____

授权代表人（签字） _____

授权代表人（签字） _____

签订日期： ____年____月____日

签订日期： ____年____月____日

开户名：

开户行：

银行帐号：